

## Objektaufnahmebogen (Angaben des Eigentümers)

Name des Verkäufers: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Anschrift des Verkäufers: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Telefon \_\_\_\_\_ Mobil: \_\_\_\_\_

Email: \_\_\_\_\_

Objektbezeichnung: \_\_\_\_\_

Objektanschrift: \_\_\_\_\_

### Grundstücksangaben:

Gemarkung: \_\_\_\_\_ Flur + Flurstück: \_\_\_\_\_

EFH     DHH     ETW     Gewerbe     \_\_\_\_\_  
 bebautes Grundstück:     Baugrundstück:     unbebautes Grundstück:     Erbbaurecht  
 Baugenehmigung vorhanden     B-Plan     positive Bauvoranfrage für -

Grundstücksgröße: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>     erschlossen     nicht erschlossen

### Haupthaus:

Baujahr: \_\_\_\_\_ Wohnfläche: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>    Wohneinheiten: \_\_\_\_\_

Anzahl Zimmer:    EG:    OG:    DG:    SP:    Sonstige: \_\_\_\_\_

### Nebengebäude:

Baujahr: \_\_\_\_\_ Wohnfläche: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>    Wohneinheiten: \_\_\_\_\_

Anzahl Zimmer:    EG:    OG:    DG:    SP:    Sonstige: \_\_\_\_\_

### Nutzung:

Privat     Dauermieter     Ferien-Verm.     verpachtet     leerstehend     gem. FNP -

### Lage:

ruhige Lage     zentrale Lage     Ortsrandlage     Wasserlage     Ostseeblick     Boddenblick

### Gebiet:

Wohngebiet     Feriengebiet     Gewerbegebiet     Mischgebiet     Außenbereich     \_\_\_\_\_

### Außenanlage:

Garten     Gartensitzplatz     Terrasse     Balkon     Zufahrt     Pkw-Stellplatz  
 Doppel-/ Garage     Doppel-/ Carport     Tiefgarage     Brunnen     Teich     Abwasser-Grube

### Heizung:

Gas-Heizung     Ölheizung     Fußbodenheiz.     Kamin     Kaminofen     Kachelofen  
im \_\_\_\_\_ im \_\_\_\_\_ im \_\_\_\_\_ im \_\_\_\_\_ im \_\_\_\_\_ im \_\_\_\_\_  
 öffentl. Netz     Tank     Schornstein     Züge     Solar     Erdwärme-P.

### Küche:

sep. Küche     EBK     Pentry     \_\_\_\_\_

### Bäder:

Duschbad     Wannenbad     Du.&BW-Bad     Gäste-WC     Whirlwanne     Sauna  
im \_\_\_\_\_ im \_\_\_\_\_ im \_\_\_\_\_ im \_\_\_\_\_ im \_\_\_\_\_ im \_\_\_\_\_

Luxusbad     Wellnessbad     2 Waschtische     Bidet     \_\_\_\_\_  
im \_\_\_\_\_ im \_\_\_\_\_ im \_\_\_\_\_ im \_\_\_\_\_ im \_\_\_\_\_

**Fenster:**

Holzfenster    KST-Fenster    Sprossenfenster    Außenrollo    Fensterläden  

**Fußböden:**

Dielung    Parkett    Laminat    Keramik    Teppichboden    Auslegware

**Nebenträume:**

Abstellraum    HWR    Heizungsraum    Diele    Flur    Abseite

**Nebengelass:**

Keller    Nebengebäude    Gästehaus    Schuppen    Wintergarten    Veranda

**Fassade:**

Putz    Klinker    Holz

**Dach:**

Rohrdach    Harddach -

**Bauweise:**

Massiv    Leichtbauweise    Energiesparhaus

**Telekommunikation:**

Telefon    Internet - WLAN • UMTS • LTE

**Sonstiges**

    

**Sanierung:**

Art der Sanierung:	Jahr:	Notiz:	Art der Sanierung:	Jahr:	Notiz:
<input type="checkbox"/> Heizung	_____	_____	<input type="checkbox"/> Küche	_____	_____
<input type="checkbox"/> Fenster	_____	_____	<input type="checkbox"/> Bäder	_____	_____
<input type="checkbox"/> Dach	_____	_____	<input type="checkbox"/> Fußböden	_____	_____
<input type="checkbox"/> Leitungssystem	_____	_____	<input type="checkbox"/> Türen	_____	_____
<input type="checkbox"/> Anschlüsse	_____	_____	<input type="checkbox"/> Vollsanierung	_____	_____
<input type="checkbox"/> Fassade	_____	_____			

Weitere Sanierungsmaßnahmen:  
\_\_\_\_\_

Erforderliche Sanierungsmaßnahmen:  
\_\_\_\_\_

**Mietumsatz (Ferienvermietung / Dauervermietung):**

\_\_\_\_\_ EUR / Jahr Umsatz ( Brutto / Netto )

**Übergabe möglich zum:**

\_\_\_\_\_

**Kaufpreis-Vorstellung des Verkäufers:**

\_\_\_\_\_ EUR

**Ablauf Spekulationsfrist:**

\_\_\_\_\_

**Umsatzsteuer ausweisbar:**

Ja    Nein

**Grundstücksbelastungen:**

Belastungen auf dem Grundstück:    lastenfrei    Wege- & Leitungsrechte    Grundpfandrechte  
 Wohnrechte    Baulast

**Bemerkungen:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Folgende Unterlagen sind zur Vermarktung erforderlich und werden dem Makler zugearbeitet:**

Katasterauszug / Flurkarte    Grundbuchauszug    Energieausweis  
 Grundrisse + Baubeschreibung    Teilungserklärung    Vermarktungsauftrag  
 Wohnflächenberechnung    Wirtschaftsplan + Abrechnungen Hausgeld / Vermietung    Vollmacht für den Makler

Objektaufnahme durchgeführt am: \_\_\_\_\_ MA: \_\_\_\_\_

Ort / Datum

Unterschrift Eigentümer